

## CoWorking-Dienstleistungsvertrag / Tagungsraum-Nutzung

Zwischen

und

Kapsner GmbH

Vorname Name / Firma \_\_\_\_\_

Keltenstr. 5

Straße \_\_\_\_\_

85586 Poing

PLZ und Ort \_\_\_\_\_

Vertreten durch GF Regina Kapsner

Telefon \_\_\_\_\_

Im folgenden „Anbieter“ genannt

Email \_\_\_\_\_

Im folgenden „CoWorker“ genannt (m/w/d)

### Präambel

Wir bieten Coworking an für Eltern, die zeitweise ihre Kinder mitbringen wollen. Alle CoWorker unterstützen diese Idee. Für das Coworking ist wichtig, dass wir uns alle so verhalten, dass die Arbeitenden gut arbeiten und die Lernenden gut lernen können: Die Lautstärke von Gesprächen, Telefonaten oder Medien muss dem angepasst sein. Die Eltern wirken auch auf die Kinder ein, dass sie sich rücksichtsvoll verhalten. Das gilt auch für Treppenhaus und übriges Gelände; wir sind in einem Bürogebäude mit anderen Mietern und wünschen uns gute Nachbarschaft.

### Angebot

Das Angebot umfasst folgendes Dienstleistungspaket:

- Nutzung der Büroräume an der Adresse Im Wiegenfeld 4, 85570 Markt Schwaben als Tagungsraum für Schulungen und Seminare.
- Nutzung der vorhandenen Infrastruktur (WLAN, Spielecke, Spielsachen, ausgestattete Küche, Ess-Ecke, Ruheraum)

und ist nur als Gesamtpaket buchbar. Der CoWorker verpflichtet sich, seine Gäste über die Nutzungsbedingungen zu informieren.

### Beginn und Laufzeit

Der CoWorker bucht die Nutzung als Tagungsraum am \_\_\_\_\_ für  1 Tag  ½ Tag oder Abend  
 einmalig  regelmäßig

### Haftung

Der CoWorker haftet grundsätzlich für alle Schäden, die durch vertragswidrige Benutzung der Büroräume und seiner Ausstattung entstehen. Der CoWorker übernimmt die Aufsichtspflicht für von ihm mitgebrachte Kinder. Schäden, die der CoWorker oder sein/e Kind/er verursacht, sind dem Anbieter unverzüglich mitzuteilen.

Der Anbieter lehnt jegliche Haftung für die Beschädigung oder den Verlust von mitgebrachten Gegenständen des CoWorkers ab. Eine Pflicht des Anbieters zur Beaufsichtigung oder Verwahrung der vom CoWorker mitgebrachten Gegenstände wird nicht vereinbart. Es ist Sache des CoWorkers, zweckmäßige Sachversicherungen bzw. Haftpflichtversicherungen abzuschließen.

Der Coworker verpflichtet sich, die Räume bei Feierabend sauber zu hinterlassen und die Hausordnung des Anbieters einzuhalten.

Der CoWorker verpflichtet sich des weiteren dafür zu sorgen, dass er und seine Gäste die jeweils geltenden gesetzliche Vorgaben einhalten. Der CoWorker ist Veranstalter und übernimmt gegenüber den Gästen im Bereich des Gebäudes die Verkehrssicherungspflicht.

Der CoWorker beachtet, dass nach aktuellem Kenntnisstand im Sinne des Brandschutzkonzepts maximal 49 Personen in den Räumen anwesend sein dürfen.

Keiner der vorgenannten Haftungsausschlüsse soll die Haftung des Anbieters für Personenschäden, vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden des Anbieters sowie Haftung wegen arglistigem Verschweigen oder zugesicherten Eigenschaften ausschließen oder beschränken.

## Anschriften / Reklame

Anbringen von Werbung oder Firmenschildern (Fassade, Treppenhäuser etc.) ist nicht gestattet.

## Tagungspauschale

Nutzung für	Euro netto	Euro inkl. Ust.	Auswahl (x)
1 Tag Raum Nord ODER Süd inkl. Nebenräume	200,-	238,00	
½ Tag oder 1 Abend Raum Nord ODER Süd inkl. Nebenräume	50,-	59,50	
1 Tag Raum Nord ODER Süd inkl. Nebenräume mit erhöhtem Energieverbrauch	300,-	357,00	
1 Pauschale selbstgewählt			

Die Gebühr ist sofort fällig; eine entsprechende Rechnung wird erstellt und per Email zugeschickt.

## Nebenkosten, Heizung und Warmwasser, Beleuchtung und Elektrizität

Sämtliche Nebenkosten sind in den Dienstleistungspreisen des CoWorking-Space eingerechnet.

Der CoWorker hat Anspruch auf eine angemessene Beheizung des Objektes. Ist infolge behördlicher Verfügung oder höherer Gewalt eine angemessene Beheizung nicht möglich, kann der CoWorker daraus keine Rechte oder Ansprüche ableiten. Der CoWorker verpflichtet sich zum sparsamen Einsatz von Energie.

## Sonstiges

Sollten einzelne Bestimmungen aus diesem Vertrag ganz oder teilweise unwirksam resp. nichtig sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt. Die Parteien werden in einem solchen Fall die unwirksame Bestimmung durch diejenige wirksame Bestimmung ersetzen, die der unwirksamen in ihrem wirtschaftlichen Gehalt am nächsten kommt.

\_\_\_\_\_  
Kapsner GmbH, vertr. durch  
GF Regina Kapsner

\_\_\_\_\_  
CoWorker  
Name in Druckbuchstaben:

(bitte nachfolgende Datenschutz-Erklärung auch unterzeichnen!)

## Datenschutz

Der Anbieter erhebt personenbezogene Daten des CoWorkers. Dies sind Name, Vorname, Adresse, Telefonnummer und eMail-Adresse sowie Nutzernamen für soziale Medien zum Zwecke der Kommunikation über die Nutzung der vertraglichen Dienste. Dies dient allein zum Zwecke der Durchführung des Vertragsverhältnisses. Eine Weitergabe der Daten an Dritte erfolgt nicht.

Die Daten werden auf einer gesicherten Festplatte beim Anbieter gespeichert. Der entsprechende Rechner erhält regelmäßige automatische Updates einer handelsüblichen Virensoftware und Malwareschutz. Die Arbeitsstation ist mit einem nur dem Anbieter zugänglichen Passwort geschützt.

Die Daten werden spätestens nach Ablauf von 1 Jahr nach Ende des Vertragsverhältnisses gelöscht, sofern nicht gesetzliche oder behördliche Bestimmungen eine längere Aufbewahrung fordern.

## Auskunft, Berichtigung und Löschung

Gemäß der Datenschutzgrundverordnung hat der CoWorker einen Anspruch auf Auskunft, Berichtigung und Löschung bezüglich seiner vom Anbieter gespeicherten persönlichen Daten. Der CoWorker erhält auf Antrag kostenlose Auskunft darüber, welche personenbezogenen Daten über ihn gespeichert wurden. Sofern dies nicht mit einer gesetzlichen Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kollidiert, hat der CoWorker jederzeit ein Anrecht auf Berichtigung falscher Daten und auf die Sperrung oder Löschung seiner personenbezogenen Daten. Zuständig für Datenschutz beim Anbieter: Regina Kapsner, [admin@regina-kapsner.de](mailto:admin@regina-kapsner.de)

Kenntnis genommen und zugestimmt:

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
CoWorker Unterschrift